



# COMUNE DI LAVENONE

Ufficio Tecnico

## **AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UNO SPAZIO DA DESTINARE AD AMBULATORIO MEDICO**

Il Comune di Lavenone al fine di offrire alla cittadinanza maggiori servizi di carattere medico/infermieristico e nell'ottica dell'ottimizzazione degli spazi e delle strutture pubbliche, intende concedere in comodato l'utilizzo degli spazi adibiti ad ambulatorio comunale.

Gli spazi potranno essere concessi nei giorni e negli orari di inutilizzo da parte del medico di medicina generale al quale sarà sempre garantita la priorità nell'utilizzo;

Tutto ciò premesso ed in attuazione ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque interessato, in possesso dei requisiti di legge, di manifestare il proprio interesse all'utilizzo dei locali e per le finalità indicate nel presente avviso.

I locali di cui al presente avviso, sono posti al piano terra dell'edificio sito in via Nazionale 155 di proprietà del Comune, destinati ad attività ambulatoriali da parte del medico di medicina generale.

Gli spazi saranno a disposizione nelle sole giornate di: martedì, giovedì e sabato ovvero in orario serale delle giornate di lunedì e venerdì.

L'ambulatorio è interamente indipendente è dotato di una sala di attesa con servizi igienici per il pubblico, e di una sala visita con servizi igienici dedicati.

I locali dispongono di un loro arredamento e in particolare di un lettino medico standard, una scrivania operativa e sedute per la sala d'attesa.

### **DURATA DEL COMODATO**

Il comodato avrà durata di un anno rinnovabile a richiesta per un ulteriore periodo di durata da concordare e comunque non superiore ad anni 4.

### **RIMBORSO FORFETTARIO SPESE**

Il rimborso è definito forfettariamente in:

- euro 50,00 per ogni frazione di giornata (max 5 ore);
- euro 70,00 per giornate intere (max 9 ore);

in caso di richieste che prevedano un utilizzo ripetitivo con frequenza almeno settimanale, gli importi sopra riportati potranno essere scontati del 10% in relazione alla continuità del servizio reso, e alla possibilità di generare economie di scala sulla gestione delle spese.

L'importo contrattualmente richiesto comprende consumi elettrici e di riscaldamento, manutenzioni ordinarie, pulizie e ammortamento investimenti.

### **CONDIZIONI DEL COMODATO**

L'ambiente sopra descritto sarà concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni manutenzione sarà a carico del Comune di Lavenone al quale sarà sempre garantito il diritto di recesso dall'accordo anche senza preavviso e senza null'altro a pretendere dalla parte comodataria.

### **IMPEGNI DEL COMODATARIO**

L'operatore del settore interessato dovrà impegnarsi a:

- 1) assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto in comodato;
- 2) utilizzare la struttura concessa in comodato per svolgervi esclusivamente l'attività medica-infermieristica, esonerando il Comune di Lavenone da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'attività svolta;
- 3) restituire lo spazio concesso nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto.
- 4) assicurare alla popolazione residente nel Comune di Lavenone uno sconto minimo del 5% sulle tariffe/parcelle applicate all'utenza, avendo cura di comunicare ogni anno al protocollo del Comune di Lavenone l'elenco e i relativi costi delle prestazioni erogate.

## REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori del settore dell'area sanitaria, in possesso dei requisiti di legge e delle autorizzazioni necessarie per svolgere le attività medico-infermieristiche secondo le normative di settore.

Gli operatori dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati al comodato che avranno fatto pervenire per iscritto, a mezzo raccomandata o PEC la dichiarazione di interesse redatta nella forma di cui all'allegato A) debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente e/o dal Legale Rappresentante allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, entro le ore 17.00 del giorno 21 marzo 2022.

Il recapito del plico o l'invio PEC rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

### MODALITA' DI SELEZIONE

L'Amministrazione Comunale al termine della procedura di raccolta delle manifestazioni, valuterà le richieste in ordine di arrivo ed assegnerà gli spazi assicurando all'utenza un'offerta quanto più completa possibile evitando di assegnare gli spazi a professionisti del medesimo settore medico.

A parità di servizio reso, sarà data priorità al professionista che riserverà ai residenti del Comune di Lavenone uno sconto maggiore espresso in punti percentuali sul modello di manifestazione d'interesse

### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario stipulerà il contratto di comodato nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di assegnazione.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del comodatario. Il Comune si riserva:

1) la possibilità di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata. La stessa procederà alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

- a) disponibilità del candidato ad organizzare gratuitamente momenti di informazione collettiva attraverso incontri e convegni su tematiche mediche;
- b) promuovere e praticare iniziative e/o test gratuiti per la diagnosi preventiva di malattie;
- c) applicazione ai residenti di Lavenone di sconti aggiuntivi sulle tariffe applicate rispetto alla percentuale obbligatoria del 5%;
- d) valutazione di proposte aggiuntive che il candidato si impegna ad effettuare;

2) ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse. Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune di Lavenone.

Lavenone li 01.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Franco Delfaccio

